

AVENANT N°2 À LA CONVENTION PLURIANNUELLE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LES PEUPLIERS COFINANCE PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU



SOMMAIRE

ARTICLE 1 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE	4
ARTICLE 2 : OBJET DE L'AVENANT	4
ARTICLE 3 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE	5
ARTICLE 4 : DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE.....	87
ANNEXE À L'AVENANT	87

Projet Avenant 2

Vu le règlement général de l'Anru (RGA) relatif au NPNRU
Vu le règlement financier (RF) de l'Anru relatif au NPNRU
Vu le Contrat de Ville du Grand Narbonne signé le 31 août 2015
Vu le protocole de préfiguration PRU d'intérêt régional du Grand Narbonne
signé le 14 avril 2016
Vu l'avenant n°1 du protocole de préfiguration PRU d'intérêt régional du Grand
Narbonne signé le 29 juin 2017
Vu la convention signée le 5 juin 2019
Vu l'avenant n°1 à la convention

Il est convenu entre :

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

L'Agence nationale pour la rénovation urbaine dont le siège est situé 69 bis rue de Vaugirard 75006 Paris, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'Anru », représentée par son directeur général, ou par délégation, par son délégué territorial dans le département,

L'Etat, représenté par la Préfète de département et responsable de la mise en œuvre du renouvellement urbain dans le département

L'Etablissement public de coopération intercommunale (EPCI) LE GRAND NARBONNE Communauté d'Agglomération, représenté par son Président, ci-après désigné « le porteur de projet »

La commune, VILLE DE NARBONNE comprenant au moins un quartier inscrit à l'article 1 de la présente convention pluriannuelle, représentée par son Maire, DOMITIA HABITAT OPH, représenté par son Directeur Général, ALOGEA, représentée par son Président, SCP MARCOU HABITAT, représenté par son Président, HABITAT AUDOIS OPH (OPH DE L'AUDE), représentée par son Président, PATRIMOINE- SA LANGUEDOCIENNE, représenté par son Président, Action Logement Services, représenté par son Directeur Régional
Ci-après désignés les « Parties prenantes »

ET :

La Caisse des Dépôts et Consignations dont le siège est situé 56 rue de Lille, 75007 PARIS, représenté par le Directeur Régional Occitanie

L'Agence nationale de l'habitat (Anah), dont le siège est situé 8 avenue de l'Opéra, 75001 PARIS

La Région Occitanie, représentée par sa Présidente,
Le Département de l'Aude, représenté par son Président,
Ci-après désignés les « Partenaires associés »

Ce qui suit :

Article 1 : Identification de la convention pluriannuelle

La convention porte sur le quartier d'intérêt régional Narbonne Ouest (QP011007), situé dans la commune de Narbonne, relevant de la Communauté d'Agglomération du Grand Narbonne, dans l'Aude, où est située la Cité des Peupliers.

La convention pluriannuelle s'appuie sur le dossier, élaboré à la suite du protocole de préfiguration du Grand Narbonne (protocole 422) cofinancé par l'Anru, conformément au dossier type prévu à l'annexe II du RGA relatif au NPNRU, examiné par le délégué territorial de l'Anru, le 22 mars 2019 et signé le 5 juin 2019.

Un premier avenant intégrant le relèvement du pourcentage de participation de l'ANRU à hauteur de 49.24% (sans modification du montant financier) relatif au taux de participation de l'ANRU a été réalisé

Article 2 : Objet de l'avenant

Suite à sa signature le 5 juin 2019, la convention pluriannuelle mentionnée ci-dessus à l'article 1 doit faire l'objet de modifications au cours de son exécution. Conformément à l'article 8.2 du titre III du RGA NPNRU, lorsque ces modifications impactent l'économie générale du projet, un nouvel avenant à la convention pluriannuelle doit être formalisé. Un premier avenant a été rendu nécessaire par une évolution du Règlement Général de l'ANRU et des précisions des postes de dépenses liées au projet de la démolition. Ce qui a modifié le taux de participation de l'ANRU sur le volet démolition sans pour autant modifier son montant.

L'objet du présent avenant consiste en l'actualisation de la reconstitution de l'offre.

Le tableau et la répartition géographique des programmes ont été actualisés par chaque bailleur. De même, le fléchage PLUS/PLAI, dans le respect des 60 % de PLAI prévu par la convention initiale, a été mis à jour. Ainsi elle est actualisée à 43% pour les PLUS et 57% pour les PLAI

La reconstitution de l'offre indiquée dans la convention comme restant à identifier était de 43 (12 en acquisition/amélioration sur Narbonne, 6 en acquisition/amélioration et 25 en construction neuve sur le territoire du Grand Narbonne hors ville centre).

Le présent avenant propose de nouvelles identifications et seuls 12 logements en acquisition/amélioration sur la ville centre et 6 sur le territoire du Grand Narbonne resteront à déterminer.

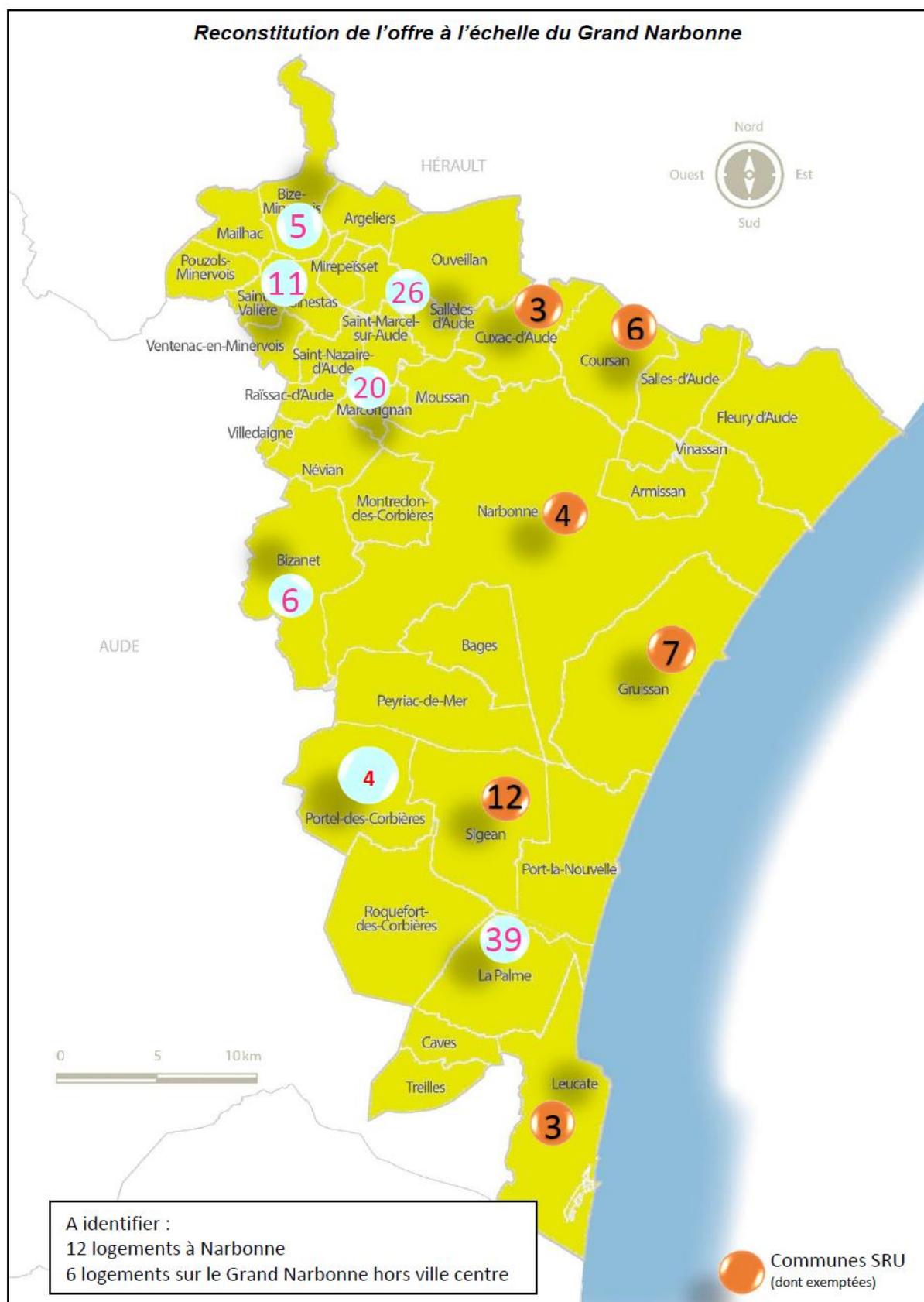
Article 3 : Modifications de la convention pluriannuelle

Article 4

Article 4.3 La description de la reconstitution de l'offre en logements locatifs social actualisée

Hypothèse de reconstruction des logements sociaux

Opérations						
	Lieu de réalisation		Logements			Maître d'Ouvrage
			total	PLUS	PLAI	
Construction logements locatifs sociaux	Gruissan rue de la Hune	SRU	3	1	2	Habitat Audois
Construction logements locatifs sociaux en VEFA	Narbonne - 168 Av de Bordeaux	SRU	4	1	3	ALOGEA
Construction logements locatifs sociaux en VEFA	Leucate rue de la Naière - Les Dunes	SRU	3	0	3	ALOGEA
Construction logements locatifs sociaux	Cuxac d'Aude - Les Jardins du Languedoc	SRU	3	1	2	ALOGEA
Construction logements locatifs sociaux	Gruissan - Lieu -dit "Les Chalets"	SRU	3	1	2	ALOGEA
Construction logements locatifs sociaux	Coursan - 13 av de Toulouse	SRU	6	2	4	MARCOU
Construction logements locatifs sociaux en VEFA	Sigean - 47 rte de PLN	SRU	6	2	4	SA Patrimoine
Construction logements locatifs sociaux en VEFA	A identifier		6	2	4	SA Patrimoine
Construction logements locatifs sociaux	Bize Minervois		5	2	3	DOMITIA
Construction logements locatifs sociaux en VEFA	La Palme		14	8	6	DOMITIA
Construction logements locatifs sociaux	Marcorignan		18	10	8	DOMITIA
Acquisition/Amélioration logements locatifs sociaux	Salleles d'Aude	Anticipation	11	2	9	DOMITIA
Construction logements locatifs sociaux	Bizanet		6	3	3	DOMITIA
Acquisition/Amélioration logements locatifs sociaux	Sigean - rue de la République	SRU	6	0	6	DOMITIA
Construction logements locatifs sociaux	Salleles d'Aude	Anticipation	10	6	4	DOMITIA
Construction logements locatifs sociaux	Salleles d'Aude	Anticipation	6	4	2	DOMITIA
Construction logements locatifs sociaux	Ginestas		11	5	6	DOMITIA
Acquisition/Amélioration logements locatifs sociaux	Narbonne à identifier	SRU	12	6	6	DOMITIA
Acquisition/Amélioration logements locatifs sociaux	Portel des Corbières		4	1	3	DOMITIA
Construction logements locatifs sociaux	La Palme - Les Palmiers		25	13	12	DOMITIA
Acquisition/Amélioration logements locatifs sociaux	Marcorignan		2	1	1	DOMITIA
			164	71	93	



Article 9. Les opérations programmées et leur calendrier opérationnel

Article 9.1.1.3 Les programmes immobiliers cofinancés par l'Anru

- La reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux (LLS)

La reconstitution de l'offre actualisée par ce nouvel avenant comprend une ventilation des 164 logements comme suit :

- ↪ 3 logements par Habitat Audois (OPH de l'Aude)
- ↪ 13 logements par ALOGEA
- ↪ 6 logements par Marcou Habitat
- ↪ 12 logements par Patrimoine – SA Languedocienne dont 6 restent à identifier sur la période de la convention pluriannuelle (hors ville centre)
- ↪ et 130 logements par Domitia Habitat OPH, dont 12 restent à identifier sur la période de la convention pluriannuelle (sur la commune de Narbonne)

La répartition de la programmation de la reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux est modifiée de la façon suivante :

	Nbre total de LLS reconstitués et cofinancés par l'Anru	Dont hors QPV et dans la commune	Dont hors QPV et hors commune	Autre (sur accord du CE)	Zone géographique de reconstitution (de 1 à 5)
PLUS Neuf	61	1	60		4 et 5
PLUS A/A	10	6	4	–	5
<i>Total PLUS</i>	71	7	64	–	–
<i>% PLUS sur le total programmation</i>	43%	4%	39%	–	–
PLAI Neuf	68	3	65	–	4 et 5
PLAI A/A	25	6	19	–	5
<i>Total PLAI</i>	93	9	84	–	–
<i>% PLAI sur le total programmation</i>	57%	5%	52	–	–
Total Programmation	164	16	148	–	4 et 5

Tableau récapitulatif de l'Offre de reconstitution

Libellé précis (adresse...)	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'Ouvrage	Nbre de logements par Produits (PLUS/PLAI)		Montant prévisionnel du concours financier			Date prise en compte des dépenses	Date de lancement opérationnel		Durée d'opération
						Volume de prêt bonifié	Subvention	total concours financier				
Construction logements locatifs sociaux - 1PLUS/2 PLAI - Gruissan - rue de la Hune	972- 6011007- 31-0001- 001	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	OPH DE L'AUDE	PLUS	1	6 700,00 €		6 700,00 €	05/06/2019	S2	2020	4 semestres
				PLAI	2	15 800,00 €	12 600,00 €	28 400,00 €				
				Total	3	22 500,00 €	12 600,00 €	35 100,00 €				
Construction logements locatifs sociaux en VEFA - NARBONNE- 168 av de Bordeaux	972- 6011007- 31-0002- 001	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	ALOGEA	PLUS	1	12 300,00 €		12 300,00 €	29/06/2017	S1	2020	6 semestres
				PLAI	3	29 400,00 €	23 400,00 €	52 800,00 €				
				Total	4	41 700,00 €	23 400,00 €	65 100,00 €				
Construction logements locatifs sociaux en VEFA - LEUCATE - Les Dunes (rue la Nadière)	972- 6011007- 31-0002- 002	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	ALOGEA	PLUS	0			€	29/06/2017	S1	2019	5 semestres
				PLAI	3	23 700,00 €	18 900,00 €	42 600,00 €				
				Total	3	23 700,00 €	18 900,00 €	42 600,00 €				
Construction logements locatifs sociaux - CUXAC D'AUDE - Les Jardins du Languedoc	972- 6011007- 31-0002- 003	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	ALOGEA	PLUS	1	6 700,00 €		6 700,00 €	09/10/2018	S2	2020	4 semestres
				PLAI	2	15 800,00 €	12 600,00 €	28 400,00 €				
				Total	3	22 500,00 €	12 600,00 €	35 100,00 €				

Construction logements locatifs sociaux - GRUISSAN - Lieu dits "Les Chalets"	972-6011007-31-0002-004	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	ALOGEA	PLUS	1	6 700,00 €		6 700,00 €	05/06/2019	S2	2020	6 semestres
				PLAI	2	15 800,00 €	12 600,00 €	28 400,00 €				
				Total	3	22 500,00 €	12 600,00 €	35 100,00 €				
Construction logements locatifs sociaux - COURSAN - Résidence Les Ecoles - 13 av de Toulouse	972-6011007-31-0003-001	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	MARCOU HABITAT	PLUS	2	13 400,00 €		13 400,00 €	29/06/2017	S1	2019	4 semestres
				PLAI	4	31 600,00 €	25 200,00 €	56 800,00 €				
				Total	6	45 000,00 €	25 200,00 €	70 200,00 €				
Construction logements locatifs sociaux en VEFA-SIGEAN - Saiganthe - Av de Port la Nouvelle	972-6011007-31-0004-001	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	PATRIMOINE - SA LANGUEDOCIENNE	PLUS	2	13 400,00 €		13 400,00 €	29/06/2017	S2	2018	5 semestres
				PLAI	4	31 600,00 €	25 200,00 €	56 800,00 €				
				Total	6	45 000,00 €	25 200,00 €	70 200,00 €				
Construction logements locatifs sociaux -A identifier- Grand Narbonne	972-6011007-31-0004-002	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	PATRIMOINE - SA LANGUEDOCIENNE	PLUS	2	13 400,00 €		13 400,00 €	09/10/2018	S2	2020	6 semestres
				PLAI	4	31 600,00 €	25 200,00 €	56 800,00 €				
				Total	6	45 000,00 €	25 200,00 €	70 200,00 €				
Construction logements locatifs sociaux - MARCORIGNAN-rue de la Brasserie	972-6011007-31-0005-001	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	10	67 000,00 €		67 000,00 €	09/10/2018 (autorisation anticipée)	S2	2020	6 semestres
				PLAI	8	63 200,00 €	50 400,00 €	113 600,00 €				
				Total	18	130 200,00 €	50 400,00 €	180 600,00 €				

Acquisition/amélioration Logements Locatifs Sociaux- Salleles d'Aude	972-6011007-31-0005-002	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	2	26 800,00 €		26 800,00 €	09/10/2018 (autorisation anticipée)	S1	2020	4 semestres
				PLAI	9	142 200,00 €	113 400,00 €	255 600,00 €				
				Total	11	169 000,00 €	113 400,00 €	282 400,00 €				
Construction logements locatifs sociaux - BIZE MINERVOIS - Le Clos des Moulins	972-6011007-31-0005-003	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	2	13 400,00 €		13 400,00 €	29/06/2017 (opé mixte - protocole de pref)	S1	2018	4 semestres
				PLAI	3	23 700,00 €	18 900,00 €	42 600,00 €				
				Total	5	37 100,00 €	18 900,00 €	56 000,00 €				
Construction logements locatifs sociaux - BIZANET	972-6011007-31-0005-004	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	3	20 100,00 €		20 100,00 €	09/10/2018 (autorisation anticipée)	S2	2018	6 semestres
				PLAI	3	23 700,00 €	18 900,00 €	42 600,00 €				
				Total	6	43 800,00 €	18 900,00 €	62 700,00 €				
Acquisition:Amélioration logements locatifs sociaux - SIGEAN - rue République	972-6011007-31-0005-005	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	0			€	10/12/2018 (autorisation anticipée)	S1	2020	7 semestres
				PLAI	6	94 800,00 €	75 600,00 €	170 400,00 €				
				Total	6	94 800,00 €	75 600,00 €	170 400,00 €				
Construction logements locatifs sociaux - Salleles d'Aude -Salleles d'Aude- Simone Veil	972-6011007-31-0005-006	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	4	26 800,00 €		26 800,00 €	05/06/2019	S1	2021	5 semestres
				PLAI	2	15 800,00 €	12 600,00 €	28 400,00 €				
				Total	6	42 600,00 €	12 600,00 €	55 200,00 €				

Construction logements locatifs sociaux en VEFA -LA Palme - "lotissement les Palmiers"	972- 6011007- 31-0005- 007	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	8	53 600,00 €		53 600,00 €	29/06/2017 (opé mixte - protocole de pref)	S2	2018	5 semestres
				PLAI	6	47 400,00 €	37 800,00 €	85 200,00 €				
				Total	14	101 000,00 €	37 800,00 €	138 800,00 €				
Construction logements locatifs sociaux en VEFA - GINESTAS	972- 6011007- 31-0005- 008	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	5	33 500,00 €		33 500,00 €	10/12/2018 (autorisation anticipée)	S2	2020	6 semestres
				PLAI	6	47 400,00 €	37 800,00 €	85 200,00 €				
				Total	11	80 900,00 €	37 800,00 €	118 700,00 €				
Construction logements locatifs sociaux - Salleles d'Aude-Simone Veil	972- 6011007- 31-0005- 009	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	6	40 200,00 €		40 200,00 €	05/06/2019	S1	2021	5 semestres
				PLAI	4	31 600,00 €	25 200,00 €	56 800,00 €				
				Total	10	71 800,00 €	25 200,00 €	97 000,00 €				
Acquisition/amélioration logements locatifs sociaux - NARBONNE - à identifier	972- 6011007- 31-0005- 010	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	6	147 600,00 €		147 600,00 €	05/06/2019	S1	2021	6 semestres
				PLAI	6	117 600,00 €	93 600,00 €	211 200,00 €				
				Total	12	265 200,00 €	93 600,00 €	358 800,00 €				
Acquisition/Amélioration logements locatifs sociaux - Portel des Corbières	972- 6011007- 31-0005- 011	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	1	13 400,00 €		13 400,00 €	05/06/2019	S1	2021	5 semestres
				PLAI	3	47 400,00 €	37 800,00 €	85 200,00 €				
				Total	4	60 800,00 €	37 800,00 €	98 600,00 €				

Construction de logements locatifs sociaux - LA PALME	972-6011007-31-0005-012	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	13	87 100,00 €		87 100,00 €	14/02/2019 (autorisation Anticipée)	S1	2021	5 semestres
				PLAI	12	94 800,00 €	75 600,00 €	170 400,00 €				
				Total	25	181 900,00 €	75 600,00 €	257 500,00 €				
Acquisition: Amélioration Grand Narbonne - Marcorignan - Maison Saint Pons	972-6011007-31-0005-013	11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	Domitia Habitat OPH	PLUS	1	13 400,00 €		13 400,00 €	05/06/2019	S1	2021	5 semestres
				PLAI	1	15 800,00 €	12 600,00 €	28 400,00 €				
				Total	2	29 200,00 €	12 600,00 €	41 800,00 €				

Projet Avenir

Article 10 – Plan de financement des opérations

Les participations financières prévisionnelles au titre de la présente convention pluriannuelle sont précisées dans les tableaux figurant en annexes C2 et C4 :

- Un plan de financement prévisionnel global faisant apparaître les co-financements envisagés pour chaque opération du projet, y compris celles non financées par l'Anru ou, à titre informatif, celles financées au titre de l'action « Ville durable et solidaire, excellence environnementale du renouvellement urbain » (axe 1 : « Viser la très haute performance et l'innovation environnementale pour le renouvellement urbain »). Les financements de l'Anru au titre du PIA, validés par le premier ministre, figurent dans la convention-cadre de maturation du projet spécifique annexée, le cas échéant, à la présente convention.
- Le tableau financier signé par le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage reprenant, en les classant par nature d'intervention, maître d'ouvrage par maître d'ouvrage, l'ensemble des plans de financement prévisionnels des opérations pour lesquelles un soutien financier de l'Anru, au titre du NPNRU, est sollicité dans la présente convention pluriannuelle. Il fait ainsi apparaître les concours financiers Anru prévisionnels, déclinés entre montant de subventions Anru prévisionnels et les volumes de prêts bonifiés prévisionnels. L'ensemble des co-financements prévisionnels sont précisés : commune, EPCI, conseil départemental, conseil régional, organisme HLM, Caisse des Dépôts, Europe, ...

Ce tableau financier est un tableau prévisionnel des dépenses et des recettes estimées, qui, au sens du règlement financier, programme des crédits sur les ressources financières du nouveau programme national de renouvellement urbain. Les participations financières prévisionnelles y sont détaillées. Sont également indiquées des participations financières prévisionnelles de tiers non signataires dont l'obtention est de la responsabilité de chaque maître d'ouvrage.

Au titre de la présente convention pluriannuelle :

- la participation financière de l'Anru au titre du NPNRU s'entend pour un montant global maximal de concours financiers prévisionnels de 5 625 993 €, comprenant 4 049 793 € de subventions, et 1 576 200 € de volume de prêts distribués par Action Logement Services. Cette participation se répartit sur les quartiers concernés de la façon suivante :
 - 5 625 993€ concours financiers prévisionnels comprenant 4 049 793 € de subventions et 1 576 200 € de volume de prêts portant sur les quartiers d'intérêt régional,
 - 0 € concours financiers prévisionnels comprenant 0 € de subventions et 0 € de volume de prêts portant sur les quartiers d'intérêt national.
- la participation financière de la Caisse des Dépôts s'entend pour un montant global maximal, non actualisable, de 0 €. La mise en œuvre du programme s'appuie par ailleurs sur le financement en prêts de la Caisse des dépôts pour un montant prévisionnel de 11 990 337 €. Les modalités d'intervention seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents maîtres d'ouvrage concernés. Les décisions d'octroi des financements de la Caisse des Dépôts seront

prises par les comités d'engagement compétents. Les caractéristiques des prêts, y compris le taux d'intérêt, sont celles en vigueur au jour de l'émission de chaque contrat de prêt.

- la participation financière de la Région Occitanie s'entend pour un montant de 478 000 € pour toutes les opérations financières décrites à l'article 9, y compris (le cas échéant) pour le financement « décroisé » des opérations au titre de la convention de partenariat territorial ANRU avec la Région.
- la participation financière du Département de l'Aude s'entend pour un montant maximal de 572 000 € pour l'ensemble des opérations du projet, conformément à l'article 9.1.1.3, dont 500 000 € pour les opérations financières identifiées. Cette participation intègre le financement « décroisé » des opérations au titre de la convention de partenariat avec le département,
- la participation financière de l'Anru au titre de l'axe 1 de l'action VDS du PIA s'entend pour un montant global maximal de 0 €.

Pour rappel, le tableau financier des opérations physiques relatif au protocole de préfiguration portant sur les quartiers concernés par la présente convention pluriannuelle figure en annexe C8.

Le tableau ci-dessous indique les concours financiers NPNRU totaux programmés (protocole et convention) par quartier concerné par la présente convention.

Quartier concerné (nom et numéro du QPV)	Montant de subvention NPNRU	Volume de prêt bonifié NPNRU	Concours financiers NPNRU totaux
Narbonne Ouest (QP011007)	4 049 793 €	1 576 200 €	5 625 993 €

Annexe B2 – DESCRIPTION DES CONTREPARTIES EN DROITS DE RÉSERVATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX POUR ACTION LOGEMENT SERVICES (des apports en faveur de la mixité)

Conformément à l'article 5.2, les contreparties mises à disposition d'Action Logement Services au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain et leurs modalités de mise en œuvre sont les suivantes.

Au total, les contreparties cédées représentent 21 droits de réservation de logements locatifs sociaux pour 30 ans, correspondant à 12.5 % du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction et la requalification est financée par l'Agence dans le cadre de la présente convention pluriannuelle (et le cas échéant dans le cadre du protocole de préfiguration).

Ces droits se répartissent en :

- 21 droits de réservation correspondant à 12.5 % du nombre de logements locatifs sociaux construits hors QPV,
- 0 droits de réservation correspondant à 0 % du nombre de logements locatifs sociaux construits et requalifiés en QPV,
- 0 droits de réservation correspondant à 0 % du nombre de logements locatifs sociaux requalifiés en QPV dont le coût serait supérieur à 45000 € par logement.

Dans le cas où les opérations de reconstitution et de requalification de logements locatifs sociaux du projet de renouvellement urbain sont financées par d'autres financeurs que l'ANRU (notamment FEDER et LBU), des contreparties en droits de réservation peuvent s'appliquer selon les mêmes modalités de calcul, après accord entre Action Logement Services, le porteur de projet et le titulaire du droit

Le porteur de projet, en lien avec les organismes HLM du territoire concerné, est responsable de l'identification des contreparties en faveur d'Action Logement Services en matière de droits de réservation de logements locatifs sociaux, en cohérence avec la stratégie d'attribution et de relogement décrite dans le document cadre des orientations de la CIL et la CIA.

Ces contreparties sont définies en tenant compte des orientations de la conférence intercommunale du logement prévue à l'article 97 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014.

Les modalités de mise à disposition de ces droits de réservation sont différentes en fonction de la localisation des logements concernés (dans ou hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville).

A – Pour les droits de réservation hors quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) :

Au titre des logements locatifs sociaux reconstitués hors-site et financés dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain, 21 droits de réservation sont mis à disposition d'Action Logement Services sur des logements situés hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Ces droits de réservation sont accordés pour une durée de 30 ans à partir de la date de livraison des logements et mobilisés sur le contingent non réservé de l'organisme HLM.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, après accord entre Action Logement Services et le titulaire du droit, sur d'autres opérations équivalentes situées également hors quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour ces droits de réservation hors QPV, la répartition suivante est envisagée :

Localisation visée*	Organisme HLM	Type de produit	Date prévisionnelle de mise à disposition	Nombre de droits de mobilisé sur le contingent non réserve de l'organisme HLM	Typologies de logements visées	Commentaire qualitatif
Construction LLS – Gruissan rue de la Hune	OPH de l'Aude	1 PLUS 2 PLAI	Deuxième semestre 2022	1	1 T4 PLUS	individuel
Construction LLS – Narbonne Av. de Bordeaux	ALOGEA	1 PLUS 3 PLAI	Premier semestre 2023	1	1 T3 PLUS	
Construction LLS – Leucate – Les Dunes Rue de la Nadière	ALOGEA	3 PLAI	Deuxième semestre 2021	1	1 T3 PLAI	
Construction LLS – Cuxac d'Aude Les Jardins du Languedoc	ALOGEA	1 PLUS 2 PLAI	Deuxième semestre 2022	1	1 T4 PLUS	
Construction LLS – Gruissan Lieu dit Les Chalets	ALOGEA	1 PLUS 2 PLAI	Deuxième semestre 2023	1	1 T4 PLAI	individuel
Construction LLS – Coursan 13 Av de Toulouse	MARCOU HABITAT	2 PLUS 4 PLAI	Premier semestre 2021	1	1 T3 PLUS	
Construction LLS – Sigean 47 Av de Port la Nlle	Patrimoine SA Languedocienne	2 PLUS 4 PLAI	Premier semestre 2021	1	1 T4 PLUS	

Construction LLS – VEFA A identifier	Patrimoine SA Languedocienne	2 PLUS 4 PLAI	Deuxième semestre 2023	1	1 T3 PLUS	individuel
Construction LLS – Marcorignan Rue de la Brasserie	DOMITIA HABITAT OPH	10 PLUS 8 PLAI	Premier semestre 2023	1	1 T3 PLAI	
Acquisition amélioration LLS – Sallèles d'Aude	DOMITIA HABITAT OPH	2 PLUS 9 PLAI	Deuxième semestre 2022	1	1 T4 PLUS	individuel
Construction LLS – Bize Minervois – Lot. Le Clos des Moulins	DOMITIA HABITAT OPH	2 PLUS 3 PLAI	Deuxième semestre 2019	1	1 T4 PLUS	individuel
Construction LLS – Bizanet	DOMITIA HABITAT OPH	3 PLUS 3 PLAI	Deuxième semestre 2020	1	1 T3 PLUS	individuel
Acquisition amélioration LLS – Sigean Rue de la république	DOMITIA HABITAT OPH	0 PLUS 6 PLAI	Deuxième semestre 2023	1	1 T3 PLAI	

* Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributeur(s).

** Adresse précise et nom de la commune dès lors que cela est possible

Construction LLS – Salleles d’Aude – Simone Veil	DOMITIA HABITAT OPH	4 PLUS 2 PLAI	Deuxième semestre 2023	1	1 T4 PLUS	individuel
Construction LLS – La Palme Lotissement les Palmiers	DOMITIA HABITAT OPH	8 PLUS 6 PLAI	Deuxième semestre 2020	1	1 T4 PLUS	individuel
Construction LLS – Ginestas	DOMITIA HABITAT OPH	5 PLUS 6 PLAI	Deuxième semestre 2023	1	1 T4 PLUS	individuel
Construction LLS – Salleles d’Aude – Simone Veil	DOMITIA HABITAT OPH	6 PLUS 4 PLAI	Deuxième semestre 2023	1	1 T4 PLUS	individuel
Acquisition amélioration LLS Narbonne à identifier	DOMITIA HABITAT OPH	6 PLUS 6 PLAI	Premier semestre 2024	1	1 T2 PLUS	
Acquisition Amélioration LLS – Portel des Corbières	DOMITIA HABITAT OPH	1 PLUS 3 PLAI	Deuxième semestre 2023	1	1 T4 PLUS	
Construction LLS La Palme	DOMITIA HABITAT OPH	13 PLUS 12 PLAI	Deuxième semestre 2023	1	1 T4 PLUS	individuel
Acquisition /Amélioration LLS Marcorignan	DOMITIA HABITAT OPH	1 PLUS 1 PLAI	Deuxième semestre 2023	1		Si besoin pourra être délocalisé sur une autre opération équivalent de l’organisme HLM

B - Pour les droits de réservation dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville :

1. Concernant les opérations de requalification de logements locatifs sociaux

➤ Les opérations de requalification en milieu occupé

Au total 0 droits de réservation sont mis à disposition d'Action Logement Services sur les logements locatifs sociaux dans les immeubles dont la requalification en milieu occupé est financée dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain, en mobilisant en priorité les logements vacants. Ces droits sont répartis entre :

- 0 droits de réservation sur les logements locatifs sociaux dont la requalification aurait un coût inférieur à 45000 € par logement,
- 0 droits de réservation sur les logements locatifs sociaux dont la requalification aurait un coût supérieur à 45000 € par logement.

Ces droits de réservation sont accordés pour une durée de 30 ans à partir de la date de mise à disposition des logements à Action Logement Services (au premier congé enregistré). Ils seront mobilisés prioritairement sur les contingents non réservés des organismes HLM. Dans l'hypothèse où cela ne permet pas de couvrir l'ensemble des droits de réservation pour Action Logement Services, le solde des droits de réservation sera mobilisé sur les contingents publics.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, après accord entre Action Logement Services et le titulaire du droit, sur d'autres opérations équivalentes situées également dans le quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour ces droits de réservation sur site, la répartition suivante est envisagée* :

Pas d'objet

➤ Les opérations de requalification ayant nécessité la libération des logements concernés

Au total 0 droits de réservation sont mis à disposition d'Action Logement Services sur les logements locatifs sociaux dont la requalification ayant nécessité la libération des logements concernés est financée dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain. Ces droits sont répartis entre :

- 0 droits de réservation sur les logements locatifs sociaux dont la requalification aurait un coût inférieur à 45000 € par logement,
- 0 droits de réservation sur les logements locatifs sociaux dont la requalification aurait un coût supérieur à 45000 € par logement.

Ces droits de réservation sont accordés pour une durée de 30 ans à partir de la date de mise à disposition des logements à Action Logement Services. Ils seront mobilisés prioritairement sur les contingents non réservés des organismes HLM. Dans l'hypothèse où cela ne permet pas de couvrir l'ensemble des droits de réservation pour Action Logement Services, le solde des droits de réservation sera mobilisé sur les contingents publics.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, après accord entre Action Logement Services et le titulaire du droit, sur d'autres opérations équivalentes situées également dans le quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour ces droits de réservation sur site, la répartition suivante est envisagée* :

Pas d'objet

2. [Le cas échéant]. Concernant les opérations de reconstitution en quartier prioritaire de la politique de la ville

Au total 0 droits de réservation sont mis à disposition d'Action Logement Services sur les logements locatifs sociaux reconstitués par dérogation dans un quartier prioritaire de la politique de ville financés dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

Ces droits de réservation sont accordés pour une durée de 30 ans à partir de la date de livraison des logements et mobilisés sur le contingent non réservé de l'organisme HLM.

Pour ces droits de réservation sur site, la répartition suivante est envisagée* :

Pas d'Objet

C - Dispositions communes

Chaque contributaire identifié ci-dessus s'engage, en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence, à formaliser les droits de réservation accordés par le bailleur à Action Logement Services ou rétrocédés à Action Logement Services par le titulaire initial du contingent concerné, dans une convention ad hoc entre Action Logement Services et le ou les contributaire(s).

Les modalités d'exercice des droits de réservations accordés ou rétrocédés sont régies, selon le cas :

- pour les droits accordés, via une convention de réservation conclue dans les conditions prévues à l'article R. 441-5 du CCH ;
- pour les droits rétrocédés, via une convention ad hoc conclue entre Action Logement Services et le bailleur concerné. Cette convention peut renvoyer aux modalités prévues par la convention de réservation existante entre le réservataire et le bailleur. Elle doit prévoir la procédure applicable dans le cas où Action Logement Services n'est pas en mesure d'exercer le droit de réservation dans les délais prévus, sachant que, pour les droits de réservation rétrocédés par l'État, le logement concerné est remis à la disposition de l'État pour un tour.

Dans tous les cas où Action Logement Services n'est pas en mesure d'exercer le droit de réservation dans les délais prévus, les titulaires initiaux de ces droits de réservation désigneront des actifs non demandeurs d'emploi en vue de l'examen en commission d'attribution de l'attribution des logements concernés.

En ce qui concerne la contribution de l'État sur son contingent de logements situé en QPV, les conventions de réservations qui lient l'État à chaque bailleur sont adaptées en tant que de besoin pour tenir compte des modalités particulières de gestion de la partie du contingent correspondant à la contribution aux contreparties accordées à Action Logement Services.

Pour les logements dont la durée de réservation consentie au réservataire initial du logement est inférieure à 30 ans, le réservataire s'engage, dans la convention ad-hoc évoquée ci-dessus le liant à Action Logement Services, à prolonger le droit de réservation au profit d'Action Logement Services jusqu'à 30 ans, le cas échéant, par la mise à disposition du droit de réservation d'un autre logement, à l'expiration du droit de réservation du premier logement rétrocédé

Un bilan de la mise en œuvre de ces contreparties est adressé par le porteur de projet chaque année au délégué territorial de l'ANRU. Pour cela les contribuables désignés ci-dessus s'engagent à transmettre au porteur de projet toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ce bilan de l'année N-1 au plus tard le 15 janvier de l'année N, pour que celui-ci puisse être adressé par le porteur de projet au délégué territorial de l'ANRU au plus tard le 30 janvier de l'année N.

En cas de non-respect par les porteurs de projet ou les maîtres d'ouvrage des engagements contractualisés au titre des contreparties en faveur d'Action Logement Services, le règlement général de l'Agence relatif au NPNRU prévoit un système de sanctions graduées et proportionnées mobilisable par le Directeur général de l'Agence. Le Directeur général pourra être saisi à cet effet par le délégué territorial de l'Agence, le directeur régional d'Action Logement Services ou tout signataire de la convention.

Le cas échéant, les modifications apportées aux contreparties Action Logement Services seront actées via le prochain avenant à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain intégrant différentes évolutions au projet

Projet Avenant

Annexe C3 - Fiches descriptives des opérations programmées

Version V3

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH DE L AUDE	Intitulé de l'opération Construction logements locatifs sociaux – 1 PLUS / 2 PLAI - Gruissan - Rue de la hune
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0001-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Ce projet s'insère dans une opération de construction de 15 LLS dont 3 ANRU et 6 logements destinés à l'accession en partenariat avec Marcou Habitat.</p> <p>Les 15 LLS offriront une typologie variée répondant aux besoins recensés sur le secteur de Gruissan avec 3 T, 6 T3 et 6T4. Tous les logements disposeront d'un jardin et d'une terrasse. Les logements T3 et T4 disposeront également de garages individuels.</p> <p>L'ensemble s'intégrera dans un quartier d'habitat de type pavillonnaire et non conventionné, ce qui favorisera la mixité sociale.</p> <p>Les 3 logements ANRU sont prévus pour reconstitution de l'offre dans le cadre du projet de renouvellement urbain du Grand Narbonne sur le secteur de la Cité des Peupliers.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Rue de la Hune- Gruissan	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 11-Gruissan	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	Sans objet
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits		
Nombre de LLS reconstitués :	3 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	Le projet est situé à 350 mètres du port, ses boutiques et ses restaurants. Le centre ville est ses divers services sont à 1,6km. Un arrêt de bus reliant Gruissan à Narbonne est situé à moins de 400 mètres.
dont en PLUS :	1 PLUS		
dont en PLAI :	2 PLAI		
Nombre de bâtiments :	3	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :	1		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	
Commentaires		

Projet

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) ALOGEA	Intitulé de l'opération Construction logements locatifs sociaux – 1 PLUS / 3 PLAI en VEFA - Narbonne - 168 av de Bordeaux
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0002-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :</p> <p>Cette opération fait l'objet d'une VEFA par SYP PROMOTION qui a confié la maîtrise d'œuvre du projet à l'ATELIER CONCEPT ARCHITECTES de COURSAN.</p> <p>Le terrain de l'opération se situe avenue de Bordeaux à l'ouest de la commune de NARBONNE à proximité de la RD 6009, direction Carcassonne</p> <p>L'avenue de Bordeaux lie directement la RD 6009 au centre-ville.</p> <p>L'opération est située à environ 500 m de la RD 6009, 500 m des commerces de proximité, 2,5 kms du centre-ville,</p> <p>Deux lignes de transport en commun desservent le quartier vers le centre</p> <p>Les parcelles concernées par le projet sont cadastrées AZ 201 et AZ 23 pour une superficie de 2 285 m2.</p> <p>Elles se situent en zone UB1 du PLU de Narbonne.</p> <p>Bien que l'avenue de Narbonne soit actuellement essentiellement bordée d'un tissu pavillonnaire le PLU encourage sa densification de la cadre de reconstruction.</p> <p>Le projet prévoit la réalisation de 25 logements collectifs en front de la rue de Bordeaux</p> <p>L'opération admet un accès unique depuis l'avenue de Narbonne via la servitude de passage prévue sur le foncier de l'opération. 39 places de stationnement privatives sont créées.</p> <p>L'accès piéton se fait depuis l'avenue de Bordeaux directement en pied de bâtiment collectif.</p> <p>Le bâtiment collectif se développe en R+3. L'ensemble des niveaux est desservi par ascenseur.</p> <p>En ce qui concerne le financement, sur les 25 logements collectifs, 4 sont financés dans le cadre de la reconstitution de l'offre NPRU des Peupliers (1 PLUS et 3 PLAI)</p>

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération 168 av de Bordeaux- Narbonne	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 11-Narbonne	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet ANRU

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements :	4
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	4 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	L'avenue de Bordeaux lie directement la RD 6009 au centre-ville. L'opération est située à environ 500 m de la RD 6009, 500 m des commerces de proximité, 2,5 kms du centre-ville, Deux lignes de transport en commun desservent le quartier vers le centre
dont en PLUS :	1 PLUS		
dont en PLAI :	3 PLAI		
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :	3		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :				29/06/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :				Semestre	Année
				S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :				6 semestre(s)	
Commentaires					

Projet

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) ALOGEA	Intitulé de l'opération Construction logements locatifs sociaux – 3 PLAI en VEFA - Leucate - Rue de la Nadière
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0002-002

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération fait l'objet d'une VEFA par SYP PROMOTION qui a confié la maîtrise d'œuvre du projet à l'ATELIER CONCEPT ARCHITECTES de COURSAN.</p> <p>Le terrain de l'opération se situe rue de la Nadière à LEUCATE sur le cordon lagunaire au sud du port. Sur la parcelle voisine, se trouve la maison des associations. Des commerces de proximité et petits supermarchés sont implantés au sud du port.</p> <p>Le projet prévoit la réalisation de 38 logements répartis dans deux bâtiments disposés autour d'une allée centrale. Sur les 38 logements, 3 sont financés dans le cadre de l'ANRU</p> <p>Les logements sont desservis par un ascenseur commun aux 2 bâtiments ainsi que des coursives. L'allée centrale et la coursive forment un espace collectif de rencontre arboré.</p> <p>Les logements sont traversants suivant une orientation Est/Ouest afin de profiter d'un ensoleillement optimum. Chacun des logements possède une terrasse, un cellier ainsi qu'une place de stationnement privative.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Rue de la Nadière - Leucate	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 11-Leucate	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements : 5	
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	3 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	L'opération est située à environ : - 900 m du port, - 600 m des commerces de proximité, - 9 kms du village, - 600 m de la plage et - 18 kms de l'autoroute A9. - Le service de transport en commun de la ville de Leucate est proposé gratuitement en basse saison et à 1 € en haute saison. Un arrêt est présent à la maison des associations à quelques mètres du terrain
dont en PLUS :			
dont en PLAI :	3 PLAI		
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :		Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :				29/06/2017			
				Semestre		Année	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :				S1		2019	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :				5 semestre(s)			
Commentaires							

Projet

Version V3

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) ALOGEA	Intitulé de l'opération Construction logements locatifs sociaux -1 PLUS / 2 PLAI - Cuxac d'Aude - Jardin du languedoc
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0002-003

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

[Area reserved for description of the operation and its relevance to the overall project. The content is currently blank.]

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Jardin du Languedoc	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 11-Cuxac-d'Aude	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet ANRU

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements : 5	
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	3 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	1 PLUS		
dont en PLAI :	2 PLAI		
Nombre de bâtiments :	3	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :	1		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) : Contre partie : 12,5%	

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :				09/10/2018	
				Semestre	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :				S2	
				Année	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :				4 semestre(s)	
Commentaires					

Projet

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	6 700,00 €		6 700,00 €
PLAI :	15 800,00 €	12 600,00 €	28 400,00 €
Total :	22 500,00 €	12 600,00 €	35 100,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :

montant HT : 410 688,00 €

montant TTC : 451 756,80 €

Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :

VILLE :	
EPCI :	28 000,00 €
DEPARTEMENT :	12 000,00 €
REGION :	8 500,00 €
BAILLEUR :	349 588,00 €
CDC :	
EUROPE :	
ANAH :	
AUTRE :	
ANRU :	12 600,00 €
Total des co-financements :	410 688,00 €

Dont prêts :

TOTAL PRETS :	349 588,00 €
dont PRET CDC :	327 088,00 €
dont PRET BONIFIE AL :	22 500,00 €

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) ALOGEA	Intitulé de l'opération Construction logements locatifs sociaux – 1 PLUS / 2 PLAI - Gruissan - Lieu dit « Les Chalets »
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0002-004

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Construction de 3 logements individuels groupés à GRUISSAN (commune SRU déficitaire)
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Lieu dit « Les Chalets » - Gruissan	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 11-Gruissan	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet AVAL

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	3 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	1 PLUS	
dont en PLAI :	2 PLAI	
Nombre de bâtiments :	3	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	1	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT2012	Contrepartie identifiée en droit de contre partie 12,5% réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :		
		Semestre
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :		Année
		S2 2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		6 semestre(s)
Commentaires		

Projet

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) SCP MARCOU HABITAT	Intitulé de l'opération Construction logements locatifs sociaux – 2 PLUS / 4 PLAI - Coursan - 13 Av de Toulouse Les Ecoles
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-60110007-31-0003-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Opération menée en partenariat étroit avec la Commune. Le foncier assiette de l'opération est une propriété communale. La Ville a lancé un concours auprès de 3 bailleurs et MARCOU HABITAT a été choisi. Après démolition par la Ville, le terrain sera cédé à MARCOU HABITAT pour y construire un ensemble de 34 logements (30 LLS et 4 PSLA). Le LLS se répartit en 3 bâtiments collectifs dont un destiné particulièrement à un public sénior. Ce bâtiment C, dénommé PAPY LOFT (une marque de MARCOU HABITAT), dispose de petits logements (T2 et T3), d'un ascenseur et d'une salle collective de convivialité au rez de chaussée. De même, au rez de chaussée du bâtiment A, une salle polyvalente deviendra propriété communale. Il s'agit donc d'une opération de restructuration et de reconquête d'une friche urbaine, mixte en financement (PLUS, PLAI et PSLA) et en typologie (collectif et individuel, grands et petits logements). MARCOU HABITAT a accepté de consacrer 6 logements collectifs pour la reconstitution de l'offre liée à la démolition des Peupliers à NARBONNE. LOGEMENTS ANRU RETENUS = 2 PLUS (1T2 et 1 T3) et 4 PLAI (1T2, 2 T3 et 1T4). Ces logements sont numérotés A204, B102, A104, B002, B201, A203. Ces 6 logements ne se trouvent pas dans l'immeuble PAPY LOFT</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération 13 Av de Toulouse</p> <p>Commune de réalisation 11-Coursan</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Site de centre ville en requalification (voir ci-dessus)</p>
--	---

Projet A10

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements : 5	
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits		
Nombre de LLS reconstitués :	6 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	Projet situé en cœur de ville desservis par tous les réseaux et type de transport en commun. A proximité de NARBONNE (5 minutes)
dont en PLUS :	2 PLUS		
dont en PLAI :	4 PLAI		
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	PAPY LOFT avec ascenseur
Nombre d'étages par bâtiment :	2 ou 3 étages sur rez de chaussée		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			29/06/2017	
			Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S1	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			4 semestre(s)	
Commentaires				
Permis de construire : septembre 2017, Opération programmée en 2017, Démarrage travaux au 2nd semestre 2018 pour 20 mois environ.				

Projet

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) PATRIMOINE - SA LANGUEDOCIENNE	Intitulé de l'opération Construction logements locatifs sociaux – 2 PLUS/4 PLAI en VEFA - Sigean - 47, rte de PLN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0004-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Les logements sont intégrés une opération de création d'une résidence intergénérationnelle de 43 logements :</p> <p>23 logements T2-T3 seront adaptés aux publics séniors autonomes, 20 logements T3-T4 seront familiaux.</p> <p>La résidence comprendra également une salle commune de 45m² environ pour accueillir des activités ouvertes à tous et des jardins partagés.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Avenue de Port la Nouvelle 11 130 sigean</p> <p>Commune de réalisation 11-Sigean</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
--	--

Projet AVAL

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements : 5	
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits		
Nombre de LLS reconstitués :	6 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	Située sur un axe structurant de la commune, la résidence SAIGANTHE bénéficie d'une proximité au centre-ville et à tous les services disponibles. Ainsi, les usagers seront à environ 6 min à pied de la place de la Libération. La résidence est également située à proximité directe d'une école maternelle, et d'un centre d'activités sportives.
dont en PLUS :	2 PLUS		
dont en PLAI :	4 PLAI		
Nombre de bâtiments :	2	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	L'ensemble de l'opération vise un objectif de performance énergétique RT 2012-10%.
Nombre d'étages par bâtiment :	2		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	Rt 2012-10%	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :		29/06/2017	
		Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :		S2	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		5 semestre(s)	
Commentaires			

Projet

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	13 400,00 €		13 400,00 €
PLAI :	31 600,00 €	25 200,00 €	56 800,00 €
Total :	45 000,00 €	25 200,00 €	70 200,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :

montant HT : 587 031,00 €

montant TTC : 619 753,00 €

Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :

VILLE :	
EPCI :	32 000,00 €
DEPARTEMENT :	24 000,00 €
REGION :	9 000,00 €
BAILLEUR :	496 831,00 €
CDC :	
EUROPE :	
ANAH :	
AUTRE :	
ANRU :	25 200,00 €
Total des co-financements :	587 031,00 €

Dont prêts :

TOTAL PRETS :	400 850,24 €
dont PRET CDC :	355 850,24 €
dont PRET BONIFIE AL :	45 000,00 €

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) PATRIMOINE- SA LANGUEDOCIENNE	Intitulé de l'opération Construction logements locatifs sociaux individuels – 2 PLUS/4 PLAI en VEFA -
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0004-002

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : A définir

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation	
Quartier de rattachement de l'opération	
Situation Hors QPV	

Projet ALE

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements :	#N/A
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits		
Nombre de LLS reconstitués :	6 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	2 PLUS		
dont en PLAI :	4 PLAI		
Nombre de bâtiments :	2	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :	2		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	Rt 2012-10%	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :				09/10/2018			
				Semestre		Année	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :				S2		2020	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :				6 semestre(s)			
Commentaires							

Projet

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	#N/A		#N/A
PLAI :	#N/A	#N/A	#N/A
Total :	#N/A	#N/A	#N/A

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :

montant HT : 604 697,52 €

montant TTC : 665 167,27 €

Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :

VILLE :		
EPCI :	32 000,00 €	
DEPARTEMENT :		
REGION :	9 000,00 €	
BAILLEUR :	#N/A	#N/A
CDC :		
EUROPE :		
ANAH :		
AUTRE :		
ANRU :	#N/A	
Total des co-financements :	#N/A	

Dont prêts :

TOTAL PRETS :	#N/A
dont PRET CDC :	355 850,24 €
dont PRET BONIFIE AL :	#N/A

Commentaires particuliers, le cas échéant :

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération Construction - Logements locatifs sociaux - Marcorignan - Rue de la Brasserie
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 422-6011007-31-0005-001

Objectifs et éléments clés de la contractualisation

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : L'opération consiste en la réalisation, dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logement, à la réalisation d'une opération visant à réaliser sur une parcelle de référence AA 129 d'une superficie de 2 945m² la production d'environ 18 logements neuf de type semi-collectifs. Cette opération est localisée dans un rayon de 500m du centre du village .</p>

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Rue de la Brasserie	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Le bien est situé entre la Rue de la République et la Rue de la Poste Parcelles cadastrales AZ 442 et AZ 1434
Commune de réalisation 11-Marcorignan	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Commentaires			
Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	18 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	10 PLUS		
dont en PLAI :	8 PLAI		
Nombre de bâtiments :	2	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT part éléments	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date de prise en compte des dépenses, si cette date est antérieure à la date de signature du document contractuel (protocole ou convention ou leurs avenants, décision OPPC) :			09/10/2018	
			Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			6 semestre(s)	
Commentaires				

Projet

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Validation OPPC

Sélectionner oui ou non

Majoration du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire en PLAI :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	67 000,00 €		67 000,00 €
PLAI :	63 200,00 €	50 400,00 €	113 600,00 €
Total :	130 200,00 €	50 400,00 €	180 600,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	2 137 242,00 €	montant TTC :	2 350 969,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	124 000,00 €		
	DEPARTEMENT :	48 000,00 €		
	REGION :	43 000,00 €		
	BAILLEUR :	1 871 842,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	50 400,00 €		
	Total des co-financements :	2 137 242,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	1 530 200,00 €		
	dont PRET CDC :	1 400 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	130 200,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération Acquisition/Amélioration- Logements locatifs sociaux - Salleles d'aude
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 422-6011007-31-0005-002

Objectifs et éléments clés de la contractualisation

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique de Narbonne (ville centre). L'opération permet ainsi la production de logement dans la commune de Sallèles d'Aude et cela afin de développer l'offre de logement à loyer modéré sur le territoire de l'agglomération du Grand Narbonne. Cette opération qui consiste en l'Acquisition-Amélioration d'un patrimoine communale diffus et situé en centre ancien de la commune. Cette opération, participe ainsi à l'effort de production de logements sociaux dans une commune périphérique de la ville centre (hors qpV) et localisé en centre ancien ce qui s'inscrit pleinement dans les objectifs du PLH du Grand Narbonne.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération diffus centre ville	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) L'opération se situe dans la commune de Sallèles d'aude. Les logements concernés sont de type maison de village et sont localisés de manière diffuses</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 Rue du Marché - 1 Rue Horts - 22, 24, 26 et 28 Place de l'Eglise - 5 Rue Molière - 6 rue Docteur Ferroul - 3bis Rue de l'Obélisque - 3 Grand Rue - 1 bis Rue des Horts
Commune de réalisation 11-Sallèles-d'Aude	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Commentaires			
Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Acquisition-amélioration		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Individuels		
Nombre de LLS reconstitués :	11 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	2 PLUS		
dont en PLAI :	9 PLAI		
Nombre de bâtiments :	10	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT part éléments	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date de prise en compte des dépenses, si cette date est antérieure à la date de signature du document contractuel (protocole ou convention ou leurs avenants, décision OPPC) :			09/10/2018	
			Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :		S1	2020	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		4 semestre(s)		
Commentaires				

Projet

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Validation OPPC

Sélectionner oui ou non

Majoration du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire en PLAI :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	26 800,00 €		26 800,00 €
PLAI :	142 200,00 €	113 400,00 €	255 600,00 €
Total :	169 000,00 €	113 400,00 €	282 400,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	819 263,00 €	montant TTC :	901 190,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	101 000,00 €		
	DEPARTEMENT :	44 000,00 €		
	REGION :	34 500,00 €		
	BAILLEUR :	526 363,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	113 400,00 €		
	Total des co-financements :	819 263,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	690 363,00 €		
	dont PRET CDC :	521 363,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	169 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - 2PLUS/3PLAI - BIZE MINERVOIS
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA NPNRU) Renseigner Idtop Agora

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique.
 L'opération permet ainsi la production de logement dans une petite ville (autre que la ville centre) et cela afin de développer l'offre de logement à loyer modéré sur le territoire de l'agglomération du Grand Narbonne.
 Par ailleurs, cette opération va également permettre la réalisation d'une offre nouvelle en logement individuel.

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération RUE DES VIGNERONS - LOTISSEMENT CLOS DES MOULINS	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Opération sur la commune de Bize Minervoise, dans le lotissement "Clos des Moulins"
Commune de réalisation 11-Bize-Minervoise	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet ALE

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Individuels groupés	
Nombre de LLS reconstitués :	5 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	2 PLUS	
dont en PLAI :	3 PLAI	
Nombre de bâtiments :	5	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	1	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) : Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	29/06/2017	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	
Commentaires		

Projet

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	13 400,00 €		13 400,00 €
PLAI :	23 700,00 €	18 900,00 €	42 600,00 €
Total :	37 100,00 €	18 900,00 €	56 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :

montant HT : 599 285,00 €

montant TTC : 659 212,00 €

Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :

VILLE :	
EPCI :	46 000,00 €
DEPARTEMENT :	20 000,00 €
REGION :	13 500,00 €
BAILLEUR :	500 885,00 €
CDC :	
EUROPE :	
ANAH :	
AUTRE :	
ANRU :	18 900,00 €
Total des co-financements :	599 285,00 €

Dont prêts :

TOTAL PRETS :	500 885,00 €
dont PRET CDC :	463 785,00 €
dont PRET BONIFIE AL :	37 100,00 €

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - BIZANET
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0005-004

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique. L'opération permet ainsi la production de logement dans une petite ville (autre que la ville centre) et cela afin de développer l'offre de logement à loyer modéré sur le territoire de l'agglomération du Grand Narbonne. Par ailleurs, cette opération va également permettre la création de nouveaux logements en coeurs de ville en lieu et place d'une dent creuse</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération RUE DE LA GARE	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) L'opération se situe sur la commune de Bizanet Parcelles cadastrales A 84, A 2643 et A 77
Commune de réalisation 11-Bizanet	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A16

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	6 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	3 PLUS	
dont en PLAI :	3 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	2	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) : Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			09/10/2018	
			Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			5 semestre(s)	
Commentaires				

Projet

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	20 100,00 €		20 100,00 €
PLAI :	23 700,00 €	18 900,00 €	42 600,00 €
Total :	43 800,00 €	18 900,00 €	62 700,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :

montant HT : 645 062,00 €

montant TTC : 709 569,00 €

Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :

VILLE :	
EPCI :	54 000,00 €
DEPARTEMENT :	24 000,00 €
REGION :	15 000,00 €
BAILLEUR :	533 162,00 €
CDC :	
EUROPE :	
ANAH :	
AUTRE :	
ANRU :	18 900,00 €
Total des co-financements :	645 062,00 €

Dont prêts :

TOTAL PRETS :	373 555,00 €
dont PRET CDC :	329 755,00 €
dont PRET BONIFIE AL :	43 800,00 €

Commentaires particuliers, le cas échéant :

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération Acquisition/Amélioration- Logements locatifs sociaux - Sigean - Rue de la République
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 422-6011007-31-0005-005

Objectifs et éléments clés de la contractualisation

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique de Narbonne (ville centre). L'opération permet ainsi la production de logement dans la commune de Sigean et cela afin de développer l'offre de logement à loyer modéré sur le territoire de l'agglomération du Grand Narbonne et sur une commune SRU. Cette opération qui consiste en l'Acquisition-Amélioration d'un patrimoine privé et situé en centre ancien de la commune. Cette opération, participe ainsi à l'effort de production de logements sociaux dans une commune périphérique de la ville centre (hors qpv) et localisé en centre ancien ce qui s'inscrit pleinement dans les objectifs du PLH du Grand Narbonne.</p>

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération rue de la république	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Le bien est situé entre la Rue de la République et la Rue de la Poste Parcelles cadastrales AZ 442 et AZ 1434
Commune de réalisation 11-Sigean	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Commentaires			
Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Acquisition-amélioration		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	6 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :			
dont en PLAI :	6 PLAI		
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT part éléments	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date de prise en compte des dépenses, si cette date est antérieure à la date de signature du document contractuel (protocole ou convention ou leurs avenants, décision OPPC) :			10/12/2018
	Semestre	Année	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	7 semestre(s)		
Commentaires			

Projet

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Validation OPPC

Sélectionner oui ou non

Majoration du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire en PLAI :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	94 800,00 €	75 600,00 €	170 400,00 €
Total :	94 800,00 €	75 600,00 €	170 400,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	587 899,00 €	montant TTC :	646 689,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	60 000,00 €		
	DEPARTEMENT :	24 000,00 €		
	REGION :	21 000,00 €		
	BAILLEUR :	407 299,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	75 600,00 €		
	Total des co-financements :	587 899,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	445 044,00 €		
	dont PRET CDC :	350 244,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	94 800,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Projet

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération Construction - Logements locatifs sociaux - Salleles d'aude - Rue Dolto
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 422-6011007-31-0005-006

Objectifs et éléments clés de la contractualisation

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération, située sur une parcelle communale, va permettre la création de 20 logements de type semi-collectif. L'opération comporte uniquement des logements de type 2 et type 3 et cela afin de favoriser le lien intergénérationnelle. A cet effet, l'architecture du projet s'organise autour d'un espace de convivialité. Ainsi, cette opération vient participer à l'effort de reconstitution de l'offre au sein d'une commune SRU par anticipation.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Rue Dolto	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Le bien est situé rue Dolto sur la parcelle cadastrée AP 422
Commune de réalisation 11-Sallèles-d'Aude	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Commentaires			
Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	6 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	4 PLUS		
dont en PLAI :	2 PLAI		
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT part éléments	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date de prise en compte des dépenses, si cette date est antérieure à la date de signature du document contractuel (protocole ou convention ou leurs avenants, décision OPPC) :			05/06/2019	
			Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :		S1	2021	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		5 semestre(s)		
Commentaires				

Projet

Version V3

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération CONSTRUCTION LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - 8 PLUS/6 PLAI - LA PALME
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0005-007

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :</p> <p>Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique de Narbonne (ville centre). L'opération permet ainsi la production de logement dans cette commune SRU (autre que la ville centre) et cela afin de développer l'offre de logement à loyer modéré sur le territoire de l'agglomération du Grand Narbonne.</p> <p>Cette opération est réalisée au travers d'un projet de requalification d'un îlot anciennement occupé par une usine.</p> <p>Ce projet contribue ainsi à développer l'offre de logement en centre ville tout en favorisant la requalification du foncier.</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération RUE DES PERVANCHES</p> <p>Commune de réalisation 11-La Palme</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Opération réalisée dans le secteur centre ville de la commune de La Palme</p>
--	--

Projet ATEL

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements : 5	
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	14 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	8 PLUS		
dont en PLAI :	6 PLAI		
Nombre de bâtiments :	10	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :	3		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5% (Si besoin pourra être délocalisé sur une autre opération équivalent de l'organisme HLM)

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :				29/06/2017			
				Semestre		Année	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :				S2		2018	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :				5 semestre(s)			
Commentaires							

Projet

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération Construction - Logements locatifs sociaux - Ginestas -
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA NPNRU) 422-6011007-31-0005-008

Objectifs et éléments clés de la contractualisation

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique. L'opération permet ainsi la production de logement dans une petite ville (autre que la ville centre) et cela afin de développer l'offre de logement à loyer modéré sur le territoire de l'agglomération du Grand Narbonne. Par ailleurs, cette opération va également permettre la réalisation d'une offre nouvelle en logement individuel.</p>

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Rue de la Française	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) L'opération est situé dans le lotissement Clos Saint Michel , avenue de la Française
Commune de réalisation 11-Ginestas	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A-20

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Commentaires			
Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	11 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	5 PLUS		
dont en PLAI :	6 PLAI		
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT part éléments	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date de prise en compte des dépenses, si cette date est antérieure à la date de signature du document contractuel (protocole ou convention ou leurs avenants, décision OPPC) :			10/12/2018
	Semestre	Année	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2020	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	6 semestre(s)		
Commentaires			

Projet

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération Construction - Logements locatifs sociaux - Salleles d'aude - Rue Dolto
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 422-6011007-31-0005-009

Objectifs et éléments clés de la contractualisation

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération, située sur une parcelle communale, va permettre la création de 20 logements de type semi-collectif. L'opération comporte uniquement des logements de type 2 et type 3 et cela afin de favoriser le lien intergénérationnelle. A cet effet, l'architecture du projet s'organise autour d'un espace de convivialité. Ainsi, cette opération vient participer à l'effort de reconstitution de l'offre au sein d'une commune SRU par anticipation.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Rue Dolto	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Le bien est situé rue Dolto sur la parcelle cadastrée AP 422
Commune de réalisation 11-Sallèles-d'Aude	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Commentaires			
Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	10 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	6 PLUS		
dont en PLAI :	4 PLAI		
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT part éléments	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date de prise en compte des dépenses, si cette date est antérieure à la date de signature du document contractuel (protocole ou convention ou leurs avenants, décision OPPC) :			05/06/2019	
			Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S1	2021
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			5 semestre(s)	
Commentaires				

Projet

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération ACQUISITION AMELIORATION LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - 6 PLUS/6PLAI - NARBONNE - A IDENTIFIER
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) Renseigner ldtop Agora

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : « Description des caractéristiques de l'opération faisant l'objet de la contractualisation. Niveau de précision à apprécier entre l'ANRU et le PP en fonction du projet et de la maturité de l'opération. Préciser si le cas échéant si l'opération fait l'objet d'une convention PIA »</p>

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération SUR LA COMMUNE DE NARBONNE	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Le périmètre de l'opération se concentre sur la Ville de Narbonne Les adresses exactes ne sont actuellement pas encore définis. Il conviendra dans le cadre d'une prospection de définir à une date ultérieure les adresses précises</p>
Commune de réalisation Narbonne	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet AILE

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 4
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	12	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	6	
dont en PLAI :	6	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT ELEMENT PAR ELEMENT	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) : contre partie 12,5%

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé :		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2021
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	6 semestre(s)	
Commentaires		

Projet F

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	147 600,00 €		147 600,00 €
PLAI :	117 600,00 €	93 600,00 €	211 200,00 €
Total :	265 200,00 €	93 600,00 €	358 800,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :

montant HT : 1 192 048,00 €

montant TTC : 1 312 504,00 €

Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :

VILLE :	
EPCI :	99 000,00 €
DEPARTEMENT :	
REGION :	30 000,00 €
BAILLEUR :	969 448,00 €
CDC :	
EUROPE :	
ANAH :	
AUTRE :	
ANRU :	93 600,00 €
Total des co-financements :	1 192 048,00 €

Dont prêts :

TOTAL PRETS :	903 878,00 €
dont PRET CDC :	638 678,00 €
dont PRET BONIFIE AL :	265 200,00 €

Commentaires particuliers, le cas échéant :

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération ACQUISITION AMELIORATION LLS - PORTELS DES CORBIERES - 1PLUS/3PLAI -
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 972-6011007-31-0005-011

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique de Narbonne (ville centre). L'acquisition de ce bâtiment s'inscrit également dans la continuité de la politique du logement de la Communauté d'Agglomération qui prône le développement et la requalification des centres anciens et de leur bâti.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération 46 Avenue de Corbières</p> <p>Commune de réalisation Portel-des-Corbières</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) L'Opération d'acquisition/Amélioration est limité à l'immeuble de référence cadastrale A 468.</p>
---	--

Projet ATEL

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Acquisition-amélioration		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	4	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	1		
dont en PLAI :	3		
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	Conforme a la réglementation en vigueur	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé :		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2021
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	5 semestre(s)	
Commentaires		

Projet F

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération Construction - Logements locatifs sociaux - La Palme -
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 422-6011007-31-0005-012

Objectifs et éléments clés de la contractualisation

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique. L'opération permet ainsi la production de logement dans une ville proche du littoral et cela afin de développer l'offre de logement à loyer modéré sur le territoire de l'agglomération du Grand Narbonne. Par ailleurs, cette opération va également permettre la réalisation d'une offre nouvelle en logement individuel.</p>

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Avenue de la Mer	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) L'opération est située le long de l'avenue principale qui traverse la Commune de La Palme, sur un ancien site accueillant une friche industrielle</p>
Commune de réalisation 11-La Palme	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Commentaires			
Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	25 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	13 PLUS		
dont en PLAI :	12 PLAI		
Nombre de bâtiments :	25	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT part éléments	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5%

Calendrier contractuel

Date de prise en compte des dépenses, si cette date est antérieure à la date de signature du document contractuel (protocole ou convention ou leurs avenants, décision OPPC) :			14/02/2019
	Semestre	Année	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2021	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	5 semestre(s)		
Commentaires			

Projet

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DOMITIA HABITAT OPH	Intitulé de l'opération Acquisition/Amélioration- Logements locatifs sociaux - Marcorignan - Rue de Saint Pons
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 422-6011007-31-0005-013

Objectifs et éléments clés de la contractualisation

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Cette opération consiste, dans le cadre de la reconstitution de l'offre, à produire une offre nouvelle en logement sur une commune périphérique de Narbonne (ville centre). L'opération permet ainsi la production de logement dans la commune de Marcorignan et cela afin de développer l'offre de logement à loyer modéré sur le territoire de l'agglomération du Grand Narbonne . cette opération qui consiste en l'Acquisition-Amélioration d'un patrimoine privé et qui est situé sur l'avenue principale de la commune.. Cette opération, participe ainsi à la requalification d'un bâti existant et vien renforcer l'effort de production de logements sociaux dans une commune périphérique de la ville centre (hors qpv). De plus, la programmation s'inscrit pleinement dans les objectifs du PLH du Grand Narbonne.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération rue Saint Pons	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Le bien est situé sur l'avenue de Saint Pons à Marcorignan. Parcelle AA 143
Commune de réalisation 11-Marcorignan	
Quartier de rattachement de l'opération 11262 Narbonne 6011007 Narbonne Ouest	
Situation Hors QPV	

Projet A

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Commentaires			
Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :			
Nature de l'opération de reconstitution : Acquisition-amélioration		Zone géographique de reconstitution des logements :	5
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :	
Type de logements construits :	Collectifs		
Nombre de LLS reconstitués :	2 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :	
dont en PLUS :	1 PLUS		
dont en PLAI :	1 PLAI		
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :	
Nombre d'étages par bâtiment :			
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT part éléments	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :	Contre partie : 12,5% (Si besoin pourra être délocalisé sur une autre opération équivalent de l'organisme HLM)

Calendrier contractuel

Date de prise en compte des dépenses, si cette date est antérieure à la date de signature du document contractuel (protocole ou convention ou leurs avenants, décision OPPC) :			05/06/2019	
			Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S1	2021
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			5 semestre(s)	
Commentaires				

Projet

Article 4 : Date d'effet et mesure d'ordre

Le présent avenant prend effet à compter de sa signature par l'ANRU.

Les clauses de la convention pluriannuelle visée à l'article 1 non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et applicables conformément aux dispositions prévues dans la convention pluriannuelle initiale.

Une version consolidée de la convention et de ses annexes est annexée au présent avenant.

ANNEXE À L'AVENANT

VERSION CONSOLIDÉE DE LA CONVENTION ET DE SES ANNEXES

Projet Avenant 2